



Stadt
Schwetzingen



H3 Tompkins-Gelände als Muster für klimafreundliches Planen und Sanieren im Bestand



[Welche Ziele werden mit diesem Leitprojekt verfolgt?]

- Tompkins-Gelände als weithin sichtbares und bekanntes Muster für klimafreundliches Planen und Bauen
- alle Wohnungen im Mischgebiet entsprechend

[Projektumsetzung]



- Stabsstelle Stadtentwicklung und Verkehr mit Klimaschutzmanager/in

[Erwartete Ergebnisse des Leitprojekts]

- Rahmenplan, der höchstmöglichen Ansprüchen an klimafreundliches Bauen, Wohnen und Arbeiten genügt unter Berücksichtigung der in der Praxis zu realisierenden Maßnahmen
- Erfahrungen mit dem Einbringen von Erfordernissen des Klimaschutzes in ein laufendes Planungsverfahren

[Projektpartner]



- Stabsstelle Stadtentwicklung und Verkehr

[Erste Schritte]

- 1) Erwerb des kompletten Geländes
- 2) Erstellung eines ergänzenden Berichts / Gutachtens zum Rahmenplan im Hinblick auf die optim. energetische Ausgestaltung von Sanierung & Neubau
- 3) Sondierung und Nutzung möglicher Landes und Bundesförderprogramme bspw. Energieeffiziente Wärmenetze des Landes B-W unterteilt in 3 Bausteine
 1. „Förderung von Klimaschutzteilkonzepten mit Schwerpunkt auf integrierter Wärmenutzung und gegebenenfalls zusätzlich auf erneuerbaren Energien“,
 2. „Förderung von Initiativen zum Ausbau energieeffizienter Wärmenetze“
 3. „Investitionsförderung zur Errichtung oder Erweiterung von energieeffizienten Wärmenetzen“
- 4) Entwurfsausarbeitung eines städtebaulichen Vertrags mit Verpflichtungen zur Realisierung als Grundlage für Verhandlungen mit Investoren & Bauenden
- 5) Erstellung eines Konzepts für die lokale und überregionale Kommunikation zum musterhaften Tompkins-Gelände
- 6) Eruiieren von speziellen Förder- und Unterstützungsmöglichkeiten für die Errichtung eines Modellgebiets
- 7) Kontaktaufnahme zu Investoren und Bauträgern, die die Stadt bei der Errichtung eines musterhaften Mischgebiets unterstützen wollen

[Beginn]

2018



[Beitrag zu den Klimaschutzzielen]

Niedrig

Mittel

Hoch

[Dauer]

2 Jahre



[Realisationsanreiz]

Niedrig

Mittel

Hoch